

MA SOCIETE

VOTRE PROPRIETAIRE

A VILLE, le DATE,

LRAR

Madame, Monsieur,

Nous exploitons notre magasin dans un local que vous nous louez en vertu d'un bail commercial.

En tant qu'exploitant d'établissement recevant du public, nous sommes impactés par l'épidémie de Coronavirus et notamment par l'arrêté du 14 mars 2020 portant diverses mesures relatives à la lutte contre la propagation du virus covid-19.

Il résulte de cet arrêté que les "magasins de vente et centre commerciaux" ne peuvent plus accueillir de public jusqu'au 15 avril 2020, date dont on peut raisonnablement penser qu'elle sera prolongée.

Dans un contexte économique déjà fortement déstabilisé, la suppression de tout chiffre d'affaires nous empêche d'avoir toute visibilité sur notre trésorerie à court terme.

Ainsi, compte tenu des circonstances qui relèvent d'un cas de force majeure, comme l'a qualifié le gouvernement français, nous sommes fondés à suspendre, l'exécution des obligations qui nous incombent en vertu du bail, ce qui nous conduit à cesser provisoirement le paiement des loyers, charges et taxes qui vous sont dues.

Cette suspension prendra effet à compter rétroactivement du 14 mars 2020 et s'appliquera tant que cette crise perdurera jusqu'à réouverture du magasin. Le loyer sera réglé à compter de la réouverture du magasin à terme échu.

Il nous est impossible d'estimer la durée de cette pandémie : en tout état de cause, nous sommes dépendants des contraintes qui nous échoient en tant qu'exploitant et employeur ainsi que des décisions et/ou injonctions prises par les autorités compétentes.

Soyez assurés que nous ferons nos meilleurs efforts afin d'honorer nos engagements contractuels dès réouverture du magasin nous permettant la reprise de notre activité dans des conditions garantissant de manière pérenne la santé et la sécurité de nos salariés et de notre clientèle ainsi que le partenariat qui nous lie.

Nous espérons que vous comprendrez la situation et sollicitons votre soutien pour unir nos efforts dans ce contexte exceptionnel.

Nous restons à votre écoute pour tout complément d'informations, et, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.